



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2025.08.27 11:12:47 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Simona Daniela DRAGOI Date: 2025.08.26 12:16:17 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Daciana Liana OANCEA Date: 2025.08.26 11:34:07 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 11
la normele metodologice

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	Nr. 7 din 26.08.2025

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 26.08.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 26.08.2025, depusă de către **TRAICONI COSMIN** și **TRAICONI SORINA-DANIELA** în calitate de vânzători, proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Timișoara, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatm.ro în data de 26.08.2025.

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 26.08.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 26.08.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații ^{^1)} 1) TRAIȚON I COSMIN CNP 10465502013 având adresa de comunicare în:
2) TRAIȚON I SORENA - DANIELA CNP 10465502013 nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul 11413
localitatea., e-mail.
codul poștal.
(ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 0,5090 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5090
^{^1} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafață a totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător	TRAIȚON I SORENA TRAIȚON I DANIELA	0,5090	1/1		441826	1235/1	2	ARABOL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii/imputerniciții

TRAIȚON I COSMIN TRAIȚON I SORENA - DANIELA

(numele și prenumele în clar)

mnătura

Data 25.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2025.08.27 11:12:47 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Simona Daniela DRAGOI Date: 2025.08.26 12:16:17 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Daciana Liana OANCEA Date: 2025.08.26 11:34:07 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 1D
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Municipiul TIMIȘOARA	Nr. 7 din 26.08.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemptorilor:

- TRAICONI DIANA-ANDREEA, în calitate de preemptor de rang I (fiică);
- TRAICONI DORINA, în calitate de preemptor de rang I (mamă);
- IRIMESCU VASILE, în calitate de preemptor de rang III (proprietar teren vecin, parcela – nr. cad./nr. top. 434568; nr. cad./nr. top. 434567; nr. cad. vechi A 1255/1/3);
- IRIMESCU MARIA, în calitate de preemptor de rang III (proprietar teren vecin, parcela – nr. cad./nr. top. 434568; nr. cad./nr. top. 434567; nr. cad. vechi A 1255/1/3).

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 26.08.2025, depusă de TRAICONI COSMIN și TRAICONI SORINA-DANIELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5090 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral/nr. topografic 441826, nr. carte funciară 441826 Timișoara, nr. carte funciară veche 149050, nr. cad. vechi A1255/1/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 379.612,50 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timișoara (www.primariatm.ro), județul Timiș.